



## OGÓLNE INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY KREDYTU MIESZKANIE DLA MŁODYCH

1. Firma (nazwa), siedziba (miejsce zamieszkania) i adres podmiotu publikującego informacje:

**Bank Spółdzielczy w Aleksandrowie Łódzkim**  
**ul. Senatorska 2a**  
**95-070 Aleksandrów Łódzki**

2. Cele, na które kredyt hipoteczny może zostać wykorzystany na:

1) zakup lokalu mieszkalnego/ domu jednorodzinnego (rynek pierwotny lub wtórny), w tym:

- a) zakup lokalu mieszkalnego na rynku pierwotnym
- b) zakup domu jednorodzinnego na rynku pierwotnym
- c) zakup wynajmowanego lokalu mieszkalnego na rynku pierwotnym
- d) zakup lokalu mieszkalnego na rynku wtórnym
- e) zakup domu jednorodzinnego na rynku wtórnym

2) wkład budowlany – wkład do spółdzielni mieszkaniowej, wnoszony w celu ustanowienia odrębnej własności mieszkania, na podstawie zawartej ze spółdzielnią mieszkaniową umowy o budowę lokalu, w tym:

- a) wkład budowlany do spółdzielni w celu nabycia lokalu mieszkalnego na rynku pierwotnym
- b) wkład budowlany do spółdzielni w celu nabycia domu jednorodzinnego na rynku pierwotnym.

- 3. Formy zabezpieczenia, w tym wskazanie możliwości, że przedmiot zabezpieczenia może znajdować się w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim, o ile taka możliwość jest przewidziana:**

***Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu:***

- 1) weksel in blanco Kredytobiorcy wystawiony na rzecz Banku wraz z deklaracją wekslową;*
- 2) hipoteka ustanawiana na rzecz Banku w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, stanowiącej przedmiot zabezpieczenia spłaty kredytu. Przedmiot zabezpieczenia spłaty kredytu musi stanowić nieruchomość, na zakup lub zabudowę, której Bank udziela kredytu położonej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;*
- 3) cesja praw na rzecz Banku z umowy ubezpieczenia nieruchomości z oferty dostępnej Banku lub spoza oferty Banku stanowiącej przedmiot zabezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych;*
- 4) cesja wierzytelności na rzecz Banku z umowy zobowiązującej do ustanowienia przeniesienia własności lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego\* w przypadku kredytowania niezakończonych inwestycji, której rozpoczęcie nastąpiło przed 28 kwietnia 2012r.;*
- 5) cesja wierzytelności z umowy deweloperskiej (w przypadku kredytowania niezakończonych inwestycji, której rozpoczęcie nastąpiło po 28 kwietnia 2012r.)*
- 6) cesja z rachunku powierniczego prowadzonego dla inwestycji, co do której rozpoczęcie sprzedaży nastąpiło po 28 kwietnia 2012 r.;*
- 7) cesja praw z gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej w przypadku, gdy inwestor zastępczy zapewnił Kredytobiorcy jedną z tych gwarancji;*
- 8) nieodwołane w całym okresie kredytowania pełnomocnictwo do rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego prowadzonego przez Bank dla Kredytobiorcy, o ile Kredytobiorca wskaże, że spłata kredytu oraz pobieranie opłat i prowizji związanych z postanowieniami umowy kredytowej będzie odbywać się z w/ w rachunku.*

***Zabezpieczenie do czasu ustanowienia hipoteki (do wyboru):***

- 1) poręczanie wekslowe*
- 2) kaucja pieniężna*
- 3) blokada środków pieniężnych na rachunku*
- 4) inne uzgodnione z Bankiem*

- 4. Formy zabezpieczenia, w tym wskazanie możliwości, że przedmiot zabezpieczenia może znajdować się w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim, o ile taka możliwość jest przewidziana:**

***Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu:***

- 9) weksel in blanco Kredytobiorcy wystawiony na rzecz Banku wraz z deklaracją wekslową;*
- 10) hipoteka ustanawiana na rzecz Banku w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, stanowiącej przedmiot zabezpieczenia spłaty kredytu. Przedmiot zabezpieczenia spłaty kredytu musi stanowić nieruchomość, na zakup lub zabudowę, której Bank udziela kredytu położonej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;*
- 11) cesja praw na rzecz Banku z umowy ubezpieczenia nieruchomości z oferty dostępnej Banku lub spoza oferty Banku stanowiącej przedmiot zabezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych;*
- 12) cesja wierzytelności na rzecz Banku z umowy zobowiązującej do ustanowienia przeniesienia własności lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego\* w przypadku kredytowania niezakończonych inwestycji, której rozpoczęcie nastąpiło przed 28 kwietnia 2012r.;*
- 13) cesja wierzytelności z umowy deweloperskiej (w przypadku kredytowania niezakończonych inwestycji, której rozpoczęcie nastąpiło po 28 kwietnia 2012r.)*
- 14) cesja z rachunku powierniczego prowadzonego dla inwestycji, co do której rozpoczęcie sprzedaży nastąpiło po 28 kwietnia 2012 r.;*
- 15) cesja praw z gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej w przypadku, gdy inwestor zastępczy zapewnił Kredytobiorcy jedną z tych gwarancji;*
- 16) nieodwołane w całym okresie kredytowania pełnomocnictwo do rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego prowadzonego przez Bank dla Kredytobiorcy, o ile Kredytobiorca wskaże, że spłata kredytu oraz pobieranie opłat i prowizji związanych z postanowieniami umowy kredytowej będzie odbywać się z w/ w rachunku.*

## **Zabezpieczenie do czasu ustanowienia hipoteki (do wyboru):**

- 5) poręczanie wekslowe
- 6) kaucja pieniężna
- 7) blokada środków pieniężnych na rachunku

## **5. Okres, na jaki może być zawarta umowa o kredyt hipoteczny:**

*Okres kredytowania wynosi od 15 do 25 lat.*

*Na wniosek Wnioskodawcy okres kredytowania może zostać wydłużony do maksymalnie 30 lat.*

## **6. W przypadku umów o kredyt hipoteczny, w których stosuje się jako odniesienie wskaźnik referencyjny - nazwy wskaźników referencyjnych i ich administratorów, o których mowa art. 3 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniającego dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014, oraz informację o potencjalnych konsekwencjach dla konsumenta:**

*nie dotyczy*

## **7. Rodzaje dostępnej stopy oprocentowania kredytu hipotecznego ze wskazaniem, czy jest to stała stopa oprocentowania kredytu hipotecznego, zmienna, czy stanowiąca połączenie obu rodzajów oprocentowania, wraz z krótką charakterystyką stałej stopy oprocentowania kredytu hipotecznego i stopy zmiennej, w tym informacją o związanych z tym konsekwencjach dla konsumenta:**

*Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę stopy bazowej i marży Banku. Stopą bazową Banku jest stawka WIBOR 3M, obliczona, jako średnia arytmetyczna wskaźnika WIBOR 3M wyliczona za kwartał kalendarzowy poprzedzający kwartał, za który naliczane są odsetki, przy czym notowania z piątku obowiązują w sobotę i niedzielę, a w przypadku dni świątecznych obowiązują notowania z dnia roboczego poprzedzającego dzień świąteczny, a kwartał kalendarzowy dzielony jest przez rzeczywistą ilość dni w miesiącu. Stopa bazowa aktualizowana jest każdego 1-go dnia kwartału kalendarzowego i obowiązuje od 1-go do ostatniego dnia tego kwartału. Zmiana wysokości stopy bazowej powoduje automatycznie zmianę wysokości oprocentowania o taką samą wartość; Marżę Banku określa Tabela oprocentowania produktów bankowych Banku Spółdzielczego w Aleksandrowie Łódzkim, z zastrzeżeniem że Bank podwyższa marżę kredytu dodatkowo o 0,50 p.p., w przypadku nieprzedstawienia zabezpieczenia przejściowego (podwyższa się marżę do dnia dokonania prawomocnego wpisu hipoteki na rzecz Banku).*

*Aktualna Tabela oprocentowania oraz informacje na temat wskaźników referencyjnych dostępne są dla Państwa na stronie internetowej Banku ([www.bs-aleksandrow.pl](http://www.bs-aleksandrow.pl)).*

*Kredytobiorca zaciągający kredyt hipoteczny narażony jest na ponoszenie określonych ryzyk.*

*Każdy kredyt hipoteczny o zmiennym oprocentowaniu jest obciążony ryzykiem stopy procentowej oraz ryzykiem zmiany cen rynkowych nieruchomości.*

*Zmiany stopy procentowej będą powodować zmiany wysokości raty kredytu oprocentowanego według zmiennej stopy procentowej. Z tego względu, przy podejmowaniu decyzji, szczególnie dotyczących wieloletniego kredytu hipotecznego, Kredytobiorca powinien brać pod uwagę długoterminowy trend na rynku, a nie tylko krótkotrwałe wahania stopy procentowej. Przed zawarciem umowy Bank informuje Klientów o kosztach i ryzykach związanych z kredytem. Ryzyko podjęcia decyzji i jej konsekwencji spoczywa na Kredytobiorcy, pozostanie związany umową, zgodnie z którą przez kilka, kilkanaście albo kilkadziesiąt lat będzie spłacał raty kredytu*

**8. Reprezentatywny przykład całkowitej kwoty kredytu hipotecznego, całkowitego kosztu kredytu hipotecznego, całkowitej kwoty do zapłaty przez konsumenta oraz rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania:**

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla przykładu reprezentatywnego kredytu *Mieszkanie dla Młodych (MDM)* wynosi 4,50 %. Dane obliczono na dzień 22.07.2017 r. przy następujących założeniach: kwota kredytu 148 883,32 zł; okres kredytowania 243 miesiące; spłata w równych miesięcznych ratach kapitałowo - odsetkowych; oprocentowanie nominalne kredytu do czasu ustanowienia hipoteki wynosi 4,18 % (przyjęto okres trzech miesięcy), w pozostałym okresie oprocentowanie wynosi 3,68 %. Oprocentowanie nominalne jest sumą stopy bazowej (stopa zmienna WIBOR 3M: 1,73 %) i marży Banku (2,45 p.p. do czasu ustanowienia hipoteki, 1,95 p. p. w pozostałym okresie – podane marże dotyczą posiadaczy rachunku oszczędnościowo – rozliczeniowego *Klasyczny Plus* ze stałymi miesięcznymi wpływami i użytkowaniem karty debetowej w Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Łódzkim; wkładu własnego 35 % wartości nieruchomości). Opłaty przez cały okres kredytowania: ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości o wartości 228 000 zł wynosi 158 zł rocznie (wg oferty dostępnej w Banku); opłata za ustanowienie hipoteki - 219 zł, prowizja od udzielenia kredytu – 3 349,87 zł, opłata za wycenę nieruchomości – 0 zł, koszt prowadzenia rachunku *Klasyczny Plus* z kartą – 10,50 zł miesięcznie. Całkowita kwota do zapłaty wynosi 220 778,41 zł, całkowity koszt kredytu wynosi 71 895,09 zł (z czego odsetki wynoszą 62 794,22 zł). Bank uzależnia przyznanie kredytu od oceny zdolności kredytowej Klienta zgodnie z procedurami Banku.

**9. Wskazanie możliwych innych kosztów nieujętych w całkowitym koszcie kredytu hipotecznego, które konsument może ponieść w związku z umową o kredyt hipoteczny, i prognozowaną maksymalną wysokość tych kosztów;**

Następujące koszty nie są znane kredytodawcy i dlatego nie są ujęte w RRSO:

- 1) koszt wyceny nieruchomości – Bank Spółdzielczy w Aleksandrowie Łódzkim nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta;
- 2) koszt ubezpieczenia na życie Kredytobiorcy spoza oferty Banku – koszt nieznaną Banku

Będą Państwo musieli ponieść koszty ustanowienia hipoteki.

Proszę się upewnić, że mają Państwo świadomość wszystkich innych opłat i kosztów związanych z Państwa kredytem hipotecznym.

**10. Poszczególne warianty spłaty kredytu hipotecznego oferowane przez Bank Spółdzielczy w Aleksandrowie Łódzkim, w tym liczbę, częstotliwość i wysokość regularnie spłacanych rat;**

Bank umożliwia spłatę rat kredytów w:

- 1) równych ratach kapitałowo-odsetkowych
- 2) malejących ratach kapitałowo-odsetkowych

Raty kredytu spłacane są w częstotliwości miesięcznej.

Rata miesięczna: 909,43 PLN (I-sza rata)

Przy założeniu z przykładu reprezentatywnego, że:

całkowita kwota kredytu: 148 883,32 PLN (bez kredytowanych kosztów);

okres kredytowania: 243 miesiące;

wkład własny: 35% wartości nieruchomości;

oprocentowanie kredytu: [ 3,68 ] % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: 1.73 %) i marży Banku w wysokości 1,95%

Wyliczenia na dzień 22.07.2017 r.

## 11. Opis warunków bezpośrednio związanych z przedterminową spłatą kredytu hipotecznego

Mają Państwo możliwość przedterminowej spłaty tego kredytu hipotecznego w całości lub w części.

W przypadku, wcześniejszej spłaty części kredytu Kredytobiorca może wystąpić do Banku z wnioskiem o przekazanie informacji o kosztach spłaty całości lub części kredytu hipotecznego przed terminem określonym w Umowie o kredyt.

Bank przekazuje Kredytobiorcy, na trwałym nośniku, informacje, o której mowa w ust. 2, wraz z założeńiami przyjętymi do jej ustalenia, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku Kredytobiorcy o przekazanie powyższych informacji.

W przypadku wcześniejszej spłaty części kredytu Kredytobiorca powinien składając do Banku dyspozycję wcześniejszej spłaty kredytu hipotecznego, wskazać, czy wcześniejsza spłata skróci okres spłaty kredytu z zachowaniem miesięcznych rat kapitałowo-odsetkowych czy też zmniejszy wysokość miesięcznych rat kapitałowo-odsetkowych z zachowaniem okresu spłaty kredytu. Brak takiego wskazania spowoduje odpowiednie zmniejszenie rat kapitałowo-odsetkowych z zachowaniem okresu spłaty kredytu. Zmiana warunków Umowy kredytu, o której mowa powyżej nie wymaga podpisania aneksu.

Nowy harmonogram spłat wynikający z tej zmiany jest przesyłany na trwałym nośniku do Kredytobiorcy oraz innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu.

Oplata za wcześniejsze rozwiązanie umowy o kredyt hipoteczny:

W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu Bank pobiera prowizję w wysokości określonej w Taryfie obowiązującej w Banku:

- 1) spłata całości kredytu przed terminem (jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty) – [ 2 ] % PLN spłacanej kwoty kredytu (prowizji nie pobiera się więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu hipotecznego w okresie roku od dnia faktycznej spłaty (nie więcej niż 3%). Do wyliczenia wysokości odsetek Bank przyjmuje oprocentowanie z dnia faktycznej spłaty kredytu hipotecznego).
- 2) spłata części kredytu przed terminem do 3 lat od podpisania Umowy kredytu (jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty) – [ 1,5 ] % PLN spłacanej kwoty kredytu; (prowizji nie pobiera się więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu hipotecznego w okresie roku od dnia faktycznej spłaty (nie więcej niż 3%). Do wyliczenia wysokości odsetek Bank przyjmuje oprocentowanie z dnia faktycznej spłaty kredytu hipotecznego).
- 3) spłata części kredytu przed terminem powyżej 3 lat od podpisania Umowy kredytu (jednorazowo od kwoty wcześniejszej spłaty) – [ 0,00 ] % PLN spłacanej kwoty kredytu;

W przypadku spłaty całości kredytu spowodowanej wyponiedzeniem przez Kredytobiorcę Umowy kredytu z powodu braku akceptacji zmian wprowadzonych w Regulaminie lub Taryfie prowizji nie pobiera się.

12. Wskazanie, czy jest konieczna **wycena nieruchomości** i czy wiąże się to z kosztami dla konsumenta, a jeżeli tak, to w jakiej wysokości, oraz wskazanie, kto odpowiada za zapewnienie dokonania wyceny nieruchomości;

Bank wymaga wyceny od osoby ubiegającej się o kredyt zabezpieczony hipotecznie zgodnie z poniższymi założeńiami:

- 1) wycena musi być aktualna tj. nie starsza niż 6 miesięcy. Wycena wartości nieruchomości wykonana przez rzeczoznawcę wpisanego w dniu wyceny na listę Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych prowadzoną przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju lub wycena nie starsza niż 12 miesięcy, gdy załączono aktualizację wyceny dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego wykonującego wycenę (aktualizacja ważna jest 90 dni od daty jej wystawienia).

W uzasadnionych przypadkach Bank może wymagać od Wnioskodawcy aktualizacji lub nowej wyceny nieruchomości.

- 2) Wycena nie jest konieczna w przypadku:

a) nabywania nieruchomości budowanej przez inwestora zastępczego (rynek pierwotny) – pod warunkiem zawarcia w umowie pomiędzy Wnioskodawcą a tymże investorem dokładnego opisu kredytowanej nieruchomości oraz dołączenia harmonogramu wpłat z tytułu tej umowy; (dotyczy również celu dodatkowego na wykończenie lokalu mieszkalnego/ domu jednorodzinnego na rynku pierwotnym);

- b) nabywania lokalu mieszkalnego od gminy, gdzie wszelkie informacje zawarte są w dokumencie potwierdzającym prawo do nabycia lokalu przez Wnioskodawcę gdy wartość kredytu nie przekracza 250 000 PLN (dla kredytów objętych ubezpieczeniem NNW, w pozostałych przypadkach brak ograniczenia kwotowego);*
- c) nabywania nieruchomości budowanej przez inwestora zastępczego – pod warunkiem zawarcia w umowie pomiędzy Wnioskodawcą a investorem dokładnego opisu kredytowanej nieruchomości oraz dołączenia harmonogramu wpłat z tytułu tej umowy;*
- d) kredytu w wysokości 250 000,00 PLN.*

*Koszt wyceny nie jest znany bankowi i zależy od wybranego indywidualnie przez Klienta Rzeczoznawcy Majątkowego.*

- 13. Wskazanie usług dodatkowych,** które konsument jest zobowiązany nabyć, aby uzyskać kredyt hipoteczny lub uzyskać go na reklamowanych warunkach, oraz, w stosownych przypadkach, wyjaśnienie, że usługi dodatkowe mogą być nabywane u usługodawcy innego niż kredytodawca:

*W przypadku skorzystania z usług dodatkowych w ramach sprzedaży łączonej w ramach promocji kredytów mieszkaniowych w Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Łódzkim w całym okresie kredytowania, konsument jest zobowiązany do posiadania i utrzymania:*

- a) konta ROR w ofercie Banku Spółdzielczego w Aleksandrowie Łódzkim*
- b) karty debetowej*

- 14. Ostrzeżenie dotyczące możliwych konsekwencji niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z umową o kredyt hipoteczny:**

*W przypadku:*

- 1) nieprzedstawienia dokumentów (faktur lub rachunków) uzasadniających prawidłowość wykorzystania dotychczas uruchomionych środków kredytu lub wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem;*
- 2) przedstawienia nieprawdziwych informacji niezbędnych do oceny zdolności kredytowej Kredytobiorcy;*
- 3) niespłacenia w terminie określonym w Umowie kredytu bieżącej pełnej raty odsetkowej;*
- 4) niedopełnienia przez Kredytobiorcę zobowiązań określonych w Umowie kredytu dotyczących ustanowienia prawnych form spłaty kredytu hipotecznego*
- 5) niedopełniania przez Kredytobiorcę zobowiązań do terminowego realizowania postanowień Umowy kredytu oraz posiadania ważnych polis z tytułu ubezpieczenia nieruchomości lub ubezpieczenia na życie Kredytobiorcy, stanowiących zabezpieczenie kredytu;*

*Bank może wstrzymać wypłaty kolejnych transz kredytu do czasu wykonania tych obowiązków.*

*Bank może wstrzymać wypłaty kolejnych transz kredytu do czasu złożenia przez Kredytobiorcę wyjaśnień dotyczących zaistniałej sytuacji i zaakceptowania ich przez Bank i/lub wypowiedzieć Umowę kredytu w przypadku, gdy Kredytobiorca:*

- 1) złożył fałszywe dokumenty lub podał nieprawdziwe dane stanowiące podstawę udzielenia kredytu;*
- 2) złożył niezgodne z prawdą oświadczenia, w tym dotyczące prawnego zabezpieczenia i bycia stroną umowy innego kredytu; lub*
- 3) kredyt został udzielony wskutek innych działań sprzecznych z prawem dokonanych przez Kredytobiorcę oraz inne osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia wiarygodności Banku wynikającej z udzielonego kredytu.*

*W przypadku:*

- 1) przekroczenia poziomu LTV 80% / poziomu LTV 90% dla Umów kredytów zawartych z ubezpieczeniem NWW;*
- 2) zwiększenia, o co najmniej 10% w porównaniu do relacji ustalonej na dzień zawarcia Umowy kredytu, stosunku salda zadłużenia kredytu do wartości ustanowionych prawnie zabezpieczeń, w szczególności wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia hipotecznego kredytu lub;*
- 3) obniżenia, o co najmniej 20% wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia kredytu w stosunku do jej wartości ustalonej na podstawie ostatniej posiadanej przez Bank wyceny lub;*
- 4) upadku zabezpieczenia spłaty kredytu określonego w Umowie kredytu;*

Kredytobiorca zobowiązany jest ustanowić dodatkowe zabezpieczenie o wartości adekwatnej do obniżonej wartości zabezpieczenia nie później niż 30 dni kalendarzowych od otrzymania odpowiedniego wezwania od Banku pod rygorem wypowiedzenia Umowy kredytu.

W przypadku utraty zdolności kredytowej Kredytobiorcy Bank może zobowiązać Kredytobiorcę do ustanowienia zabezpieczenia w formie poręczenia spłaty kredytu w terminie 30 dni od otrzymania odpowiedniego wezwania od Banku pod rygorem wypowiedzenia Umowy kredytu.

Nieprzestrzeganie warunków umowy kredytu zabezpieczonego hipoteką i rezygnacja z usług dodatkowych w ramach sprzedaży łączonej w ramach promocji kredytów hipotecznych w Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Łódzkim niesie dla Konsumenta konsekwencje finansowe.

Proszę zwrócić uwagę na ewentualne skutki rezygnacji w późniejszym terminie z którejkolwiek z usług dodatkowych:

- 1) w przypadku zamknięcia konta typu ROR z obowiązującej oferty Banku, rezygnacji z karty debetowej Bank Spółdzielczy w Aleksandrowie Łódzkim podwyższa wysokość marży kredytu udzielonego w Promocji do standardowej wysokości marży, zgodnie z aktualnie obowiązującą Tabelą Oprocentowania produktów bankowych w Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Łódzkim. Bank dokonuje wówczas podwyżki marży Kredytu mieszkaniowego bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków cenowych Kredytu mieszkaniowego.
- 2) W przypadku naruszenia warunków Umowy w zakresie produktów dodatkowych następuje utrata obniżki marży kredytu, Bank dokonuje zmiany wartości marży zgodnie z warunkami Umowy kredytowej, zawiadamiając o tym Kredytobiorcę w formie pisemnej oraz przysyłając harmonogram uwzględniający aktualną wysokość marży. Niniejsza zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy Kredytu.
- 3) Rezygnacja z któregośkolwiek z zabezpieczeń kredytu hipotecznego stanowi zmianę warunków Umowy Kredytu i wymaga podpisania aneksu. Za sporządzenie aneksu Bank pobiera opłatę w wysokości 100,00 PLN.

**15. W przypadku gdy umowa o kredyt hipoteczny dotyczy kredytu hipotecznego objętego wsparciem udzielanym ze środków publicznych - wskazanie warunków, kryteriów i ograniczeń oraz wymaganych dokumentów związanych z otrzymaniem takiego wsparcia:**

Wraz z wnioskiem o udzielenie kredytu Wnioskodawca przedkłada kopię dokumentu potwierdzającego jego tożsamość i dokumenty umożliwiające identyfikację dzieci Wnioskodawcy (oryginały do wglądu w celu potwierdzenia autentyczności) oraz składa dokumenty dotyczące przedmiotu kredytowania – wraz z wymaganymi oświadczeniami we wniosku o dofinansowanie z BGK wkładu własnego:

- 1) pisemne oświadczenie Wnioskodawcy, że do dnia ustanowienia lub przeniesienia na jego rzecz własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego nie był:
  - a) właścicielem domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,
  - b) osobą, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny,
  - c) właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny,wraz z pisemnym zobowiązaniem, że warunki te będą spełnione także w dniu ustanowienia lub przeniesienia na jego rzecz własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego;

- 2) *pisemne zobowiązanie, do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia lokalu mieszkalnego, zrzeczenia się spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na rzecz spółdzielni mieszkaniowej i opróżnienia tego lokalu – w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy o ustanowieniu lub przeniesieniu własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w przypadku kiedy Wnioskodawca ubiegający się o przyznanie dofinansowania wkładu własnego jest najemcą lokalu mieszkalnego, innego niż nabywany lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny;*
- 3) *pisemne oświadczenie, że lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny służy zaspokojeniu własnych potrzeb mieszkaniowych Wnioskodawcy;*
- 4) *pisemne oświadczenie inwestora zastępczego, który sprzedał lokal mieszkalny w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, w przypadku gdy ten lokal mieszkalny jest wynajmowany na podstawie umowy najmu zawartej przez Kredytobiorcę z investorem zastępczym w celu zaspokajania jego własnych potrzeb mieszkaniowych przed przeniesieniem na niego prawa własności tego lokalu, a pierwsze zasiedlenie miało miejsce po 31 grudnia 2012 r.*

*[tekst pisany kursywą należy każdorazowo uaktualnić i dostosować do aktualnych danych]*